

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000509 от 07.07.2023

Многоэтажный жилой дом поз.49 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 22.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Регионжилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 49</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)241-46-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@investr21.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.investr21.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гурьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2129017653</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129017653</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101281840</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.11.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Моргаушского района</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2112001366</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Гурьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>87,83 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-216-982 07</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212903195388</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Борисов</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Валерий</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Гурьевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>87,83 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-216-982 07</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212903195388</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тракторостроителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>74</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-28ж-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>А.В.Асламаса</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 46 (I этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-44ж-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз строителей Чувашии"</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-0016-07-2129017653</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.05.2015</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704281470</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение работодателей "Союз строителей Чувашии"</b>

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>2127023500</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общественное учреждение</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 241,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 762,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>981 420,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика - Чувашия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>А.В.Асламаса</b>
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 258,55 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 064,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>358,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 422,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ СУВАРСТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2129041303</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-050566-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0009-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0013-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-006079-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-008972-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-9-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-9-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:030312:11153</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 050,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>59</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка-детский игровой комплекс:рама для подвесных качелей"Комби", детская песочница Аквариум, карусель, качалка на пружине"Джип"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование для воркаута, уличный тренажер"лавка для пресса", уличный тренажер"Льжи", уличный тренажер:"Жим к груди", "Верхняя тяга", "Жим ногами", тренажер"Велосипед"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Жасмин древовидный, деревья лиственные-липа, гортензия древовидная, дерн пестролистный, кустарник рядовой-пятилистник кустарниковый, газон с подсыпкой растительной земли, деревья хвойные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.71 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.69 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Устра</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130036788</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/19/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 270,80 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Чебоксары</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-050</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-452</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3177/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 456 745,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3177/19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 878 720,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира	1	2	34.10	1	16.38	2.55
82	Квартира	1	2	44.72	1	16.69	2.55
83	Квартира	1	2	36.90	1	15.34	2.55
84	Квартира	1	2	39.37	1	14.46	2.55
85	Квартира	1	2	39.33	1	14.41	2.55
86	Квартира	1	2	39.58	1	15.98	2.55
87	Квартира	1	2	33.61	1	14.01	2.55

88	Квартира	1	2	33.80	1	14.67	2.55
89	Квартира	2	2	34.10	1	16.38	2.55
90	Квартира	2	2	44.72	1	16.69	2.55
91	Квартира	2	2	36.90	1	15.34	2.55
92	Квартира	2	2	39.37	1	14.46	2.55
93	Квартира	2	2	39.33	1	14.41	2.55
94	Квартира	2	2	39.58	1	15.98	2.55
95	Квартира	2	2	33.61	1	14.01	2.55
96	Квартира	2	2	33.80	1	14.67	2.55
97	Квартира	3	2	84.27	3	45.22	2.55
98	Квартира	3	2	36.90	1	15.34	2.55
99	Квартира	3	2	39.37	1	14.46	2.55
100	Квартира	3	2	39.33	1	14.41	2.55
101	Квартира	3	2	67.81	2	32.17	2.55
102	Квартира	3	2	49.64	2	24.75	2.55
103	Квартира	4	2	84.27	3	45.22	2.55
104	Квартира	4	2	36.90	1	15.34	2.55
105	Квартира	4	2	39.37	1	14.46	2.55
106	Квартира	4	2	39.33	1	14.41	2.55
107	Квартира	4	2	67.81	2	32.17	2.55
108	Квартира	4	2	49.64	2	24.75	2.55
109	Квартира	5	2	84.27	3	45.22	2.55
110	Квартира	5	2	36.90	1	15.34	2.55
111	Квартира	5	2	39.37	1	14.46	2.55
112	Квартира	5	2	39.33	1	14.41	2.55
113	Квартира	5	2	67.81	2	32.17	2.55
114	Квартира	5	2	49.64	2	24.75	2.55
115	Квартира	6	2	84.27	3	45.22	2.55
116	Квартира	6	2	36.90	1	15.34	2.55
117	Квартира	6	2	39.37	1	14.46	2.55

118	Квартира	6	2	39.33	1	14.41	2.55
119	Квартира	6	2	67.81	2	32.17	2.55
120	Квартира	6	2	49.64	2	24.75	2.55
121	Квартира	7	2	84.27	3	45.22	2.55
122	Квартира	7	2	36.90	1	15.34	2.55
123	Квартира	7	2	39.37	1	14.46	2.55
124	Квартира	7	2	39.33	1	14.41	2.55
125	Квартира	7	2	67.81	2	32.17	2.55
126	Квартира	7	2	49.64	2	24.75	2.55
127	Квартира	8	2	84.27	3	45.22	2.55
128	Квартира	8	2	36.90	1	15.34	2.55
129	Квартира	8	2	39.37	1	14.46	2.55
130	Квартира	8	2	39.33	1	14.41	2.55
131	Квартира	8	2	67.81	2	32.17	2.55
132	Квартира	8	2	49.64	2	24.75	2.55
133	Квартира	9	2	84.27	3	45.22	2.55
134	Квартира	9	2	36.90	1	15.34	2.55
135	Квартира	9	2	39.37	1	14.46	2.55
136	Квартира	9	2	39.33	1	14.41	2.55
137	Квартира	9	2	67.81	2	32.17	2.55
138	Квартира	9	2	49.64	2	24.75	2.55
139	Квартира	10	2	84.27	3	45.22	2.55
140	Квартира	10	2	36.90	1	15.34	2.55
141	Квартира	10	2	39.37	1	14.46	2.55
142	Квартира	10	2	39.33	1	14.41	2.55
143	Квартира	10	2	67.81	2	32.17	2.55
144	Квартира	10	2	49.64	2	24.75	2.55
145	Квартира	11	2	84.27	3	45.22	2.55
146	Квартира	11	2	36.90	1	15.34	2.55
147	Квартира	11	2	39.37	1	14.46	2.55

148	Квартира	11	2	39.33	1	14.41	2.55
149	Квартира	11	2	67.81	2	32.17	2.55
150	Квартира	11	2	49.64	2	24.75	2.55
151	Квартира	12	2	84.27	3	45.22	2.55
152	Квартира	12	2	36.90	1	15.34	2.55
153	Квартира	12	2	39.37	1	14.46	2.55
154	Квартира	12	2	39.33	1	14.41	2.55
155	Квартира	12	2	67.81	2	32.17	2.55
156	Квартира	12	2	49.64	2	24.75	2.55
157	Квартира	13	2	84.27	3	45.22	2.55
158	Квартира	13	2	36.90	1	15.34	2.55
159	Квартира	13	2	39.37	1	14.46	2.55
160	Квартира	13	2	39.33	1	14.41	2.55
161	Квартира	13	2	67.81	2	32.17	2.55
162	Квартира	13	2	49.64	2	24.75	2.55
163	Квартира	14	2	84.27	3	45.22	2.55
164	Квартира	14	2	36.90	1	15.34	2.55
165	Квартира	14	2	39.37	1	14.46	2.55
166	Квартира	14	2	39.33	1	14.41	2.55
167	Квартира	14	2	67.81	2	32.17	2.55
168	Квартира	14	2	49.64	2	24.75	2.55
169	Квартира	15	2	84.27	3	45.22	2.55
170	Квартира	15	2	36.90	1	15.34	2.55
171	Квартира	15	2	39.37	1	14.46	2.55
172	Квартира	15	2	39.33	1	14.41	2.55
173	Квартира	15	2	67.81	2	32.17	2.55
174	Квартира	15	2	49.64	2	24.75	2.55
175	Квартира	16	2	84.27	3	45.22	2.55
176	Квартира	16	2	36.90	1	15.34	2.55
177	Квартира	16	2	39.37	1	14.46	2.55



178	Квартира	16	2	39.33	1	14.41	2.55
179	Квартира	16	2	67.81	2	32.17	2.55
180	Квартира	16	2	49.64	2	24.75	2.55
181	Квартира	1	3	34.10	1	16.38	2.55
182	Квартира	1	3	44.72	1	16.69	2.55
183	Квартира	1	3	36.90	1	15.34	2.55
184	Квартира	1	3	39.37	1	14.46	2.55
185	Квартира	1	3	39.33	1	14.41	2.55
186	Квартира	1	3	37.92	1	15.98	2.55
187	Квартира	1	3	33.61	1	14.01	2.55
188	Квартира	1	3	33.80	1	14.67	2.55
189	Квартира	2	3	34.10	1	16.38	2.55
190	Квартира	2	3	44.72	1	16.69	2.55
191	Квартира	2	3	36.90	1	15.34	2.55
192	Квартира	2	3	39.37	1	14.46	2.55
193	Квартира	2	3	39.33	1	14.41	2.55
194	Квартира	2	3	37.92	1	15.98	2.55
195	Квартира	2	3	33.61	1	14.01	2.55
196	Квартира	2	3	33.80	1	14.67	2.55
197	Квартира	3	2	84.27	3	45.22	2.55
198	Квартира	3	2	36.90	1	15.34	2.55
199	Квартира	3	2	39.37	1	14.46	2.55
200	Квартира	3	2	39.33	1	14.41	2.55
201	Квартира	3	2	66.15	2	32.17	2.55
202	Квартира	3	2	49.64	2	24.75	2.55
203	Квартира	4	2	84.27	3	45.22	2.55
204	Квартира	4	2	36.90	1	15.34	2.55
205	Квартира	4	2	39.37	1	14.46	2.55
206	Квартира	4	2	39.33	1	14.41	2.55
207	Квартира	4	2	66.15	2	32.17	2.55

208	Квартира	4	2	49.64	2	24.75	2.55
209	Квартира	5	2	84.27	3	45.22	2.55
210	Квартира	5	2	36.90	1	15.34	2.55
211	Квартира	5	2	39.37	1	14.46	2.55
212	Квартира	5	2	39.33	1	14.41	2.55
213	Квартира	5	2	66.15	2	32.17	2.55
214	Квартира	5	2	49.64	2	24.75	2.55
215	Квартира	6	2	84.27	3	45.22	2.55
216	Квартира	6	2	36.90	1	15.34	2.55
217	Квартира	6	2	39.37	1	14.46	2.55
218	Квартира	6	2	39.33	1	14.41	2.55
219	Квартира	6	2	66.15	2	32.17	2.55
220	Квартира	6	2	49.64	2	24.75	2.55
221	Квартира	7	2	84.27	3	45.22	2.55
222	Квартира	7	2	36.90	1	15.34	2.55
223	Квартира	7	2	39.37	1	14.46	2.55
224	Квартира	7	2	39.33	1	14.41	2.55
225	Квартира	7	2	66.15	2	32.17	2.55
226	Квартира	7	2	49.64	2	24.75	2.55
227	Квартира	8	2	84.27	3	45.22	2.55
228	Квартира	8	2	36.90	1	15.34	2.55
229	Квартира	8	2	39.37	1	14.46	2.55
230	Квартира	8	2	39.33	1	14.41	2.55
231	Квартира	8	2	66.15	2	32.17	2.55
232	Квартира	8	2	49.64	2	24.75	2.55
233	Квартира	9	2	84.27	3	45.22	2.55
234	Квартира	9	2	36.90	1	15.34	2.55
235	Квартира	9	2	39.37	1	14.46	2.55
236	Квартира	9	2	39.33	1	14.41	2.55
237	Квартира	9	2	66.15	2	32.17	2.55

238	Квартира	9	2	49.64	2	24.75	2.55
239	Квартира	10	2	84.27	3	45.22	2.55
240	Квартира	10	2	36.90	1	15.34	2.55
241	Квартира	10	2	39.37	1	14.46	2.55
242	Квартира	10	2	39.33	1	14.41	2.55
243	Квартира	10	2	66.15	2	32.17	2.55
244	Квартира	10	2	49.64	2	24.75	2.55
245	Квартира	11	2	84.27	3	45.22	2.55
246	Квартира	11	2	36.90	1	15.34	2.55
247	Квартира	11	2	39.37	1	14.46	2.55
248	Квартира	11	2	39.33	1	14.41	2.55
249	Квартира	11	2	66.15	2	32.17	2.55
250	Квартира	11	2	49.64	2	24.75	2.55
251	Квартира	12	2	84.27	3	45.22	2.55
252	Квартира	12	2	36.90	1	15.34	2.55
253	Квартира	12	2	39.37	1	14.46	2.55
254	Квартира	12	2	39.33	1	14.41	2.55
255	Квартира	12	2	66.15	2	32.17	2.55
256	Квартира	12	2	49.64	2	24.75	2.55
257	Квартира	13	2	84.27	3	45.22	2.55
258	Квартира	13	2	36.90	1	15.34	2.55
259	Квартира	13	2	39.37	1	14.46	2.55
260	Квартира	13	2	39.33	1	14.41	2.55
261	Квартира	13	2	66.15	2	32.17	2.55
262	Квартира	13	2	49.64	2	24.75	2.55
263	Квартира	14	2	84.27	3	45.22	2.55
264	Квартира	14	2	36.90	1	15.34	2.55
265	Квартира	14	2	39.37	1	14.46	2.55
266	Квартира	14	2	39.33	1	14.41	2.55
267	Квартира	14	2	66.15	2	32.17	2.55

268	Квартира	14	2	49.64	2	24.75	2.55
269	Квартира	15	2	84.27	3	45.22	2.55
270	Квартира	15	2	36.90	1	15.34	2.55
271	Квартира	15	2	39.37	1	14.46	2.55
272	Квартира	15	2	39.33	1	14.41	2.55
273	Квартира	15	2	66.15	2	32.17	2.55
274	Квартира	15	2	49.64	2	24.75	2.55
275	Квартира	16	2	84.27	3	45.22	2.55
276	Квартира	16	2	36.90	1	15.34	2.55
277	Квартира	16	2	39.37	1	14.46	2.55
278	Квартира	16	2	39.33	1	14.41	2.55
279	Квартира	16	2	66.15	2	32.17	2.55
280	Квартира	16	2	49.64	2	24.75	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
27	Кладовая	-1	2	6.70	Подземный этаж	6.70	
28	Кладовая	-1	2	6.54	Подземный этаж	6.54	
29	Кладовая	-1	2	4.61	Подземный этаж	4.61	
30	Кладовая	-1	2	4.69	Подземный этаж	4.69	
31	Кладовая	-1	2	5.72	Подземный этаж	5.72	
32	Кладовая	-1	2	5.53	Подземный этаж	5.53	
33	Кладовая	-1	2	5.60	Подземный этаж	5.60	
34	Кладовая	-1	2	5.13	Подземный этаж	5.13	
35	Кладовая	-1	2	4.69	Подземный этаж	4.69	
36	Кладовая	-1	2	5.72	Подземный этаж	5.72	
37	Кладовая	-1	2	4.47	Подземный этаж	4.47	
38	Кладовая	-1	2	4.50	Подземный этаж	4.50	

39	Кладовая	-1	2	4.50	Подземный этаж	4.50	
40	Кладовая	-1	2	5.00	Подземный этаж	5.00	
41	Кладовая	-1	2	5.69	Подземный этаж	5.69	
42	Кладовая	-1	2	5.69	Подземный этаж	5.69	
43	Кладовая	-1	2	5.00	Подземный этаж	5.00	
44	Кладовая	-1	2	5.62	Подземный этаж	5.62	
45	Кладовая	-1	2	5.59	Подземный этаж	5.59	
46	Кладовая	-1	2	8.61	Подземный этаж	8.61	
47	Кладовая	-1	2	7.14	Подземный этаж	7.14	
48	Кладовая	-1	2	4.84	Подземный этаж	4.84	
49	Кладовая	-1	2	4.90	Подземный этаж	4.90	
50	Кладовая	-1	2	7.67	Подземный этаж	7.67	
51	Кладовая	-1	2	9.06	Подземный этаж	9.06	
52	Кладовая	-1	2	6.65	Подземный этаж	6.65	
53	Кладовая	-1	2	6.22	Подземный этаж	6.22	
54	Кладовая	-1	2	4.10	Подземный этаж	4.10	
55	Кладовая	-1	2	4.64	Подземный этаж	4.64	
56	Кладовая	-1	2	6.96	Подземный этаж	6.96	
57	Кладовая	-1	2	7.30	Подземный этаж	7.30	
58	Кладовая	-1	3	6.70	Подземный этаж	6.70	
59	Кладовая	-1	3	6.54	Подземный этаж	6.54	
60	Кладовая	-1	3	4.61	Подземный этаж	4.61	
61	Кладовая	-1	3	4.69	Подземный этаж	4.69	
62	Кладовая	-1	3	5.72	Подземный этаж	5.72	
63	Кладовая	-1	3	5.53	Подземный этаж	5.53	
64	Кладовая	-1	3	5.60	Подземный этаж	5.60	
65	Кладовая	-1	3	5.13	Подземный этаж	5.13	
66	Кладовая	-1	3	4.69	Подземный этаж	4.69	
67	Кладовая	-1	3	5.72	Подземный этаж	5.72	
68	Кладовая	-1	3	4.47	Подземный этаж	4.47	

69	Кладовая	-1	3	4.50	Подземный этаж	4.50	
70	Кладовая	-1	3	4.50	Подземный этаж	4.50	
71	Кладовая	-1	3	5.00	Подземный этаж	5.00	
72	Кладовая	-1	3	5.69	Подземный этаж	5.69	
73	Кладовая	-1	3	5.69	Подземный этаж	5.69	
74	Кладовая	-1	3	5.00	Подземный этаж	5.00	
75	Кладовая	-1	3	5.62	Подземный этаж	5.62	
76	Кладовая	-1	3	5.59	Подземный этаж	5.59	
77	Кладовая	-1	3	8.61	Подземный этаж	8.61	
78	Кладовая	-1	3	7.14	Подземный этаж	7.14	
79	Кладовая	-1	3	4.84	Подземный этаж	4.84	
80	Кладовая	-1	3	4.90	Подземный этаж	4.90	
81	Кладовая	-1	3	7.67	Подземный этаж	7.67	
82	Кладовая	-1	3	9.06	Подземный этаж	9.06	
83	Кладовая	-1	3	6.65	Подземный этаж	6.65	
84	Кладовая	-1	3	6.22	Подземный этаж	6.22	
85	Кладовая	-1	3	4.10	Подземный этаж	4.10	
86	Кладовая	-1	3	4.64	Подземный этаж	4.64	
87	Кладовая	-1	3	6.96	Подземный этаж	6.96	
88	Кладовая	-1	3	7.30	Подземный этаж	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор №1	Секция 2 -Подвал	Техническое	68.72
2	Венткамера	Секция 2 -Подвал	Техническое	15.15
3	Электрощитовая	Секция 2 -Подвал	Техническое	7.76
4	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 -Подвал	Техническое	4.45
5	Тамбур №1	Секция 2 -1 этаж	Общественное	5.72

6	Тамбур №2	Секция 2 -1 этаж	Общественное	4.95
7	Лифтовой холл	Секция 2 -1 этаж	Общественное	7.63
8	Приквартирный коридор	Секция 2 -1 этаж	Общественное	35.16
9	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -1 этаж	Общественное	14.42
10	Мусорокамера	Секция 2 -1 этаж	Техническое	2.15
11	Лифт №1	Секция 2 -1 этаж	Техническое	2.60
12	Лифт №2	Секция 2 -1 этаж	Техническое	4.50
13	Переходной балкон	Секция 2 -2 этаж	Общественное	10.53
14	Тамбур	Секция 2 -2 этаж	Общественное	4.95
15	Помещение мусоропровода	Секция 2 -2 этаж	Техническое	2.70
16	Лифтовой холл	Секция 2 -2 этаж	Общественное	7.63
17	Приквартирный коридор	Секция 2 -2 этаж	Общественное	35.16
18	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -2 этаж	Общественное	14.42
19	Лифт №1	Секция 2 -2 этаж	Техническое	2.60
20	Лифт №2	Секция 2 -2 этаж	Техническое	4.50
21	Переходной балкон	Секция 2 -3 этаж	Общественное	10.53
22	Тамбур	Секция 2 -3 этаж	Общественное	4.95
23	Помещение мусоропровода	Секция 2 -3 этаж	Техническое	2.70
24	Лифтовой холл	Секция 2 -3 этаж	Общественное	7.63
25	Приквартирный коридор	Секция 2 -3 этаж	Общественное	21.52
26	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -3 этаж	Общественное	14.42
27	Лифт №1	Секция 2 -3 этаж	Техническое	2.60
28	Лифт №2	Секция 2 -3 этаж	Техническое	4.50
29	Переходной балкон	Секция 2 -4 этаж	Общественное	10.53
30	Тамбур	Секция 2 -4 этаж	Общественное	4.95
31	Помещение мусоропровода	Секция 2 -4 этаж	Техническое	2.70
32	Лифтовой холл	Секция 2 -4 этаж	Общественное	7.63
33	Приквартирный коридор	Секция 2 -4 этаж	Общественное	21.52
34	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -4 этаж	Общественное	14.42
35	Лифт №1	Секция 2 -4 этаж	Техническое	2.60

36	Лифт №2	Секция 2 -4 этаж	Техническое	4.50
37	Переходной балкон	Секция 2 -5 этаж	Общественное	10.53
38	Тамбур	Секция 2 -5 этаж	Общественное	4.95
39	Помещение мусоропровода	Секция 2 -5 этаж	Техническое	2.70
40	Лифтовой холл	Секция 2 -5 этаж	Общественное	7.63
41	Приквартирный коридор	Секция 2 -5 этаж	Общественное	21.52
42	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -5 этаж	Общественное	14.42
43	Лифт №1	Секция 2 -5 этаж	Техническое	2.60
44	Лифт №2	Секция 2 -5 этаж	Техническое	4.50
45	Переходной балкон	Секция 2 -6 этаж	Общественное	10.53
46	Тамбур	Секция 2 -6 этаж	Общественное	4.95
47	Помещение мусоропровода	Секция 2 -6 этаж	Техническое	2.70
48	Лифтовой холл	Секция 2 -6 этаж	Общественное	7.63
49	Приквартирный коридор	Секция 2 -6 этаж	Общественное	21.52
50	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -6 этаж	Общественное	14.42
51	Лифт №1	Секция 2 -6 этаж	Техническое	2.60
52	Лифт №2	Секция 2 -6 этаж	Техническое	4.50
53	Переходной балкон	Секция 2 -7 этаж	Общественное	10.53
54	Тамбур	Секция 2 -7 этаж	Общественное	4.95
55	Помещение мусоропровода	Секция 2 -7 этаж	Техническое	2.70
56	Лифтовой холл	Секция 2 -7 этаж	Общественное	7.63
57	Приквартирный коридор	Секция 2 -7 этаж	Общественное	21.52
58	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -7 этаж	Общественное	14.42
59	Лифт №1	Секция 2 -7 этаж	Техническое	2.60
60	Лифт №2	Секция 2 -7 этаж	Техническое	4.50
61	Переходной балкон	Секция 2 -8 этаж	Общественное	10.53
62	Тамбур	Секция 2 -8 этаж	Общественное	4.95
63	Помещение мусоропровода	Секция 2 -8 этаж	Техническое	2.70
64	Лифтовой холл	Секция 2 -8 этаж	Общественное	7.63
65	Приквартирный коридор	Секция 2 -8 этаж	Общественное	21.52



66	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -8 этаж	Общественное	14.42
67	Лифт №1	Секция 2 -8 этаж	Техническое	2.60
68	Лифт №2	Секция 2 -8 этаж	Техническое	4.50
69	Переходной балкон	Секция 2 -9 этаж	Общественное	10.53
70	Тамбур	Секция 2 -9 этаж	Общественное	4.95
71	Помещение мусоропровода	Секция 2 -9 этаж	Техническое	2.70
72	Лифтовой холл	Секция 2 -9 этаж	Общественное	7.63
73	Приквартирный коридор	Секция 2 -9 этаж	Общественное	21.52
74	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -9 этаж	Общественное	14.42
75	Лифт №1	Секция 2 -9 этаж	Техническое	2.60
76	Лифт №2	Секция 2 -9 этаж	Техническое	4.50
77	Переходной балкон	Секция 2 -10 этаж	Общественное	10.53
78	Тамбур	Секция 2 -10 этаж	Общественное	4.95
79	Помещение мусоропровода	Секция 2 -10 этаж	Техническое	2.70
80	Лифтовой холл	Секция 2 -10 этаж	Общественное	7.63
81	Приквартирный коридор	Секция 2 -10 этаж	Общественное	21.52
82	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -10 этаж	Общественное	14.42
83	Лифт №1	Секция 2 -10 этаж	Техническое	2.60
84	Лифт №2	Секция 2 -10 этаж	Техническое	4.50
85	Переходной балкон	Секция 2 -11 этаж	Общественное	10.53
86	Тамбур	Секция 2 -11 этаж	Общественное	4.95
87	Помещение мусоропровода	Секция 2 -11 этаж	Техническое	2.70
88	Лифтовой холл	Секция 2 -11 этаж	Общественное	7.63
89	Приквартирный коридор	Секция 2 -11 этаж	Общественное	21.52
90	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -11 этаж	Общественное	14.42
91	Лифт №1	Секция 2 -11 этаж	Техническое	2.60
92	Лифт №2	Секция 2 -11 этаж	Техническое	4.50
93	Переходной балкон	Секция 2 -12 этаж	Общественное	10.53
94	Тамбур	Секция 2 -12 этаж	Общественное	4.95
95	Помещение мусоропровода	Секция 2 -12 этаж	Техническое	2.70

96	Лифтовой холл	Секция 2 -12 этаж	Общественное	7.63
97	Приквартирный коридор	Секция 2 -12 этаж	Общественное	21.52
98	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -12 этаж	Общественное	14.42
99	Лифт №1	Секция 2 -12 этаж	Техническое	2.60
100	Лифт №2	Секция 2 -12 этаж	Техническое	4.50
101	Переходной балкон	Секция 2 -13 этаж	Общественное	10.53
102	Тамбур	Секция 2 -13 этаж	Общественное	4.95
103	Помещение мусоропровода	Секция 2 -13 этаж	Техническое	2.70
104	Лифтовой холл	Секция 2 -13 этаж	Общественное	7.63
105	Приквартирный коридор	Секция 2 -13 этаж	Общественное	21.52
106	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -13 этаж	Общественное	14.42
107	Лифт №1	Секция 2 -13 этаж	Техническое	2.60
108	Лифт №2	Секция 2 -13 этаж	Техническое	4.50
109	Переходной балкон	Секция 2 -14 этаж	Общественное	10.53
110	Тамбур	Секция 2 -14 этаж	Общественное	4.95
111	Помещение мусоропровода	Секция 2 -14 этаж	Техническое	2.70
112	Лифтовой холл	Секция 2 -14 этаж	Общественное	7.63
113	Приквартирный коридор	Секция 2 -14 этаж	Общественное	21.52
114	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -14 этаж	Общественное	14.42
115	Лифт №1	Секция 2 -14 этаж	Техническое	2.60
116	Лифт №2	Секция 2 -14 этаж	Техническое	4.50
117	Переходной балкон	Секция 2 -15 этаж	Общественное	10.53
118	Тамбур	Секция 2 -15 этаж	Общественное	4.95
119	Помещение мусоропровода	Секция 2 -15 этаж	Техническое	2.70
120	Лифтовой холл	Секция 2 -15 этаж	Общественное	7.63
121	Приквартирный коридор	Секция 2 -15 этаж	Общественное	21.52
122	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -15 этаж	Общественное	14.42
123	Лифт №1	Секция 2 -15 этаж	Техническое	2.60
124	Лифт №2	Секция 2 -15 этаж	Техническое	4.50
125	Переходной балкон	Секция 2 -16 этаж	Общественное	10.53

126	Тамбур	Секция 2 -16 этаж	Общественное	4.95
127	Помещение мусоропровода	Секция 2 -16 этаж	Техническое	2.70
128	Лифтовой холл	Секция 2 -16 этаж	Общественное	7.63
129	Приквартирный коридор	Секция 2 -16 этаж	Общественное	21.52
130	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -16 этаж	Общественное	14.42
131	Лифт №1	Секция 2 -16 этаж	Техническое	2.60
132	Лифт №2	Секция 2 -16 этаж	Техническое	4.50
133	Чедак	Секция 2 -технический этаж	Техническое	364.11
134	Лоджия воздушного перехода	Секция 2 -технический этаж	Техническое	10.53
135	Тамбур	Секция 2 -технический этаж	Техническое	3.82
136	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 2 -технический этаж	Техническое	2.74
137	Лифт №1	Секция 2 -технический этаж	Техническое	2.60
138	Лифт №2	Секция 2 -технический этаж	Техническое	4.50
139	Машинное помещение	Секция 2 -технический этаж	Техническое	24.95
140	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2 -технический этаж	Техническое	12.76
141	Коридор №1	Секция 3 -Подвал	Техническое	68.72
142	Венткамера	Секция 3 -Подвал	Техническое	15.15
143	Электрощитовая	Секция 3 -Подвал	Техническое	7.76
144	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3 -Подвал	Техническое	4.45
145	Тамбур №1	Секция 3 -1 этаж	Общественное	5.72
146	Тамбур №2	Секция 3 -1 этаж	Общественное	4.95
147	Лифтовой холл	Секция 3 -1 этаж	Общественное	7.63
148	Приквартирный коридор	Секция 3 -1 этаж	Общественное	35.16
149	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -1 этаж	Общественное	14.52
150	Мусорокамера	Секция 3 -1 этаж	Техническое	2.15
151	Лифт №1	Секция 3 -1 этаж	Техническое	2.60
152	Лифт №2	Секция 3 -1 этаж	Техническое	4.50
153	Переходной балкон	Секция 3 -2 этаж	Общественное	10.53
154	Тамбур	Секция 3 -2 этаж	Общественное	4.95
155	Помещение мусоропровода	Секция 3 -2 этаж	Техническое	2.70

156	Лифтовой холл	Секция 3 -2 этаж	Общественное	7.73
157	Приквартирный коридор	Секция 3 -2 этаж	Общественное	35.16
158	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -2 этаж	Общественное	14.52
159	Лифт №1	Секция 3 -2 этаж	Техническое	2.60
160	Лифт №2	Секция 3 -2 этаж	Техническое	4.50
161	Переходной балкон	Секция 3 -3 этаж	Общественное	10.53
162	Тамбур	Секция 3 -3 этаж	Общественное	4.95
163	Помещение мусоропровода	Секция 3 -3 этаж	Техническое	2.70
164	Лифтовой холл	Секция 3 -3 этаж	Общественное	7.63
165	Приквартирный коридор	Секция 3 -3 этаж	Общественное	21.52
166	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -3 этаж	Общественное	14.52
167	Лифт №1	Секция 3 -3 этаж	Техническое	2.60
168	Лифт №2	Секция 3 -3 этаж	Техническое	4.50
169	Переходной балкон	Секция 3 -4 этаж	Общественное	10.53
170	Тамбур	Секция 3 -4 этаж	Общественное	4.95
171	Помещение мусоропровода	Секция 3 -4 этаж	Техническое	2.70
172	Лифтовой холл	Секция 3 -4 этаж	Общественное	7.63
173	Приквартирный коридор	Секция 3 -4 этаж	Общественное	21.52
174	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -4 этаж	Общественное	14.52
175	Лифт №1	Секция 3 -4 этаж	Техническое	2.60
176	Лифт №2	Секция 3 -4 этаж	Техническое	4.50
177	Переходной балкон	Секция 3 -5 этаж	Общественное	10.53
178	Тамбур	Секция 3 -5 этаж	Общественное	4.95
179	Помещение мусоропровода	Секция 3 -5 этаж	Техническое	2.70
180	Лифтовой холл	Секция 3 -5 этаж	Общественное	7.63
181	Приквартирный коридор	Секция 3 -5 этаж	Общественное	21.52
182	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -5 этаж	Общественное	14.52
183	Лифт №1	Секция 3 -5 этаж	Техническое	2.60
184	Лифт №2	Секция 3 -5 этаж	Техническое	4.50
185	Переходной балкон	Секция 3 -6 этаж	Общественное	10.53

186	Тамбур	Секция 3 -6 этаж	Общественное	4.95
187	Помещение мусоропровода	Секция 3 -6 этаж	Техническое	2.70
188	Лифтовой холл	Секция 3 -6 этаж	Общественное	7.63
189	Приквартирный коридор	Секция 3 -6 этаж	Общественное	21.52
190	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -6 этаж	Общественное	14.52
191	Лифт №1	Секция 3 -6 этаж	Техническое	2.60
192	Лифт №2	Секция 3 -6 этаж	Техническое	4.50
193	Переходной балкон	Секция 3 -7 этаж	Общественное	10.53
194	Тамбур	Секция 3 -7 этаж	Общественное	4.95
195	Помещение мусоропровода	Секция 3 -7 этаж	Техническое	2.70
196	Лифтовой холл	Секция 3 -7 этаж	Общественное	7.63
197	Приквартирный коридор	Секция 3 -7 этаж	Общественное	21.52
198	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -7 этаж	Общественное	14.52
199	Лифт №1	Секция 3 -7 этаж	Техническое	2.60
200	Лифт №2	Секция 3 -7 этаж	Техническое	4.50
201	Переходной балкон	Секция 3 -8 этаж	Общественное	10.53
202	Тамбур	Секция 3 -8 этаж	Общественное	4.95
203	Помещение мусоропровода	Секция 3 -8 этаж	Техническое	2.70
204	Лифтовой холл	Секция 3 -8 этаж	Общественное	7.63
205	Приквартирный коридор	Секция 3 -8 этаж	Общественное	21.52
206	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -8 этаж	Общественное	14.52
207	Лифт №1	Секция 3 -8 этаж	Техническое	2.60
208	Лифт №2	Секция 3 -8 этаж	Техническое	4.50
209	Переходной балкон	Секция 3 -9 этаж	Общественное	10.53
210	Тамбур	Секция 3 -9 этаж	Общественное	4.95
211	Помещение мусоропровода	Секция 3 -9 этаж	Техническое	2.70
212	Лифтовой холл	Секция 3 -9 этаж	Общественное	7.63
213	Приквартирный коридор	Секция 3 -9 этаж	Общественное	21.52
214	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -9 этаж	Общественное	14.52
215	Лифт №1	Секция 3 -9 этаж	Техническое	2.60

216	Лифт №2	Секция 3 -9 этаж	Техническое	4.50
217	Переходной балкон	Секция 3 -10 этаж	Общественное	10.53
218	Тамбур	Секция 3 -10 этаж	Общественное	4.95
219	Помещение мусоропровода	Секция 3 -10 этаж	Техническое	2.70
220	Лифтовой холл	Секция 3 -10 этаж	Общественное	7.63
221	Приквартирный коридор	Секция 3 -10 этаж	Общественное	21.52
222	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -10 этаж	Общественное	14.52
223	Лифт №1	Секция 3 -10 этаж	Техническое	2.60
224	Лифт №2	Секция 3 -10 этаж	Техническое	4.50
225	Переходной балкон	Секция 3 -11 этаж	Общественное	10.53
226	Тамбур	Секция 3 -11 этаж	Общественное	4.95
227	Помещение мусоропровода	Секция 3 -11 этаж	Техническое	2.70
228	Лифтовой холл	Секция 3 -11 этаж	Общественное	7.63
229	Приквартирный коридор	Секция 3 -11 этаж	Общественное	21.52
230	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -11 этаж	Общественное	14.52
231	Лифт №1	Секция 3 -11 этаж	Техническое	2.60
232	Лифт №2	Секция 3 -11 этаж	Техническое	4.50
233	Переходной балкон	Секция 3 -12 этаж	Общественное	10.53
234	Тамбур	Секция 3 -12 этаж	Общественное	4.95
235	Помещение мусоропровода	Секция 3 -12 этаж	Техническое	2.70
236	Лифтовой холл	Секция 3 -12 этаж	Общественное	7.63
237	Приквартирный коридор	Секция 3 -12 этаж	Общественное	21.52
238	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -12 этаж	Общественное	14.52
239	Лифт №1	Секция 3 -12 этаж	Техническое	2.60
240	Лифт №2	Секция 3 -12 этаж	Техническое	4.50
241	Переходной балкон	Секция 3 -13 этаж	Общественное	10.53
242	Тамбур	Секция 3 -13 этаж	Общественное	4.95
243	Помещение мусоропровода	Секция 3 -13 этаж	Техническое	2.70
244	Лифтовой холл	Секция 3 -13 этаж	Общественное	7.63
245	Приквартирный коридор	Секция 3 -13 этаж	Общественное	21.52

246	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -13 этаж	Общественное	14.52
247	Лифт №1	Секция 3 -13 этаж	Техническое	2.60
248	Лифт №2	Секция 3 -13 этаж	Техническое	4.50
249	Переходной балкон	Секция 3 -14 этаж	Общественное	10.53
250	Тамбур	Секция 3 -14 этаж	Общественное	4.95
251	Помещение мусоропровода	Секция 3 -14 этаж	Техническое	2.70
252	Лифтовой холл	Секция 3 -14 этаж	Общественное	7.63
253	Приквартирный коридор	Секция 3 -14 этаж	Общественное	21.52
254	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -14 этаж	Общественное	14.52
255	Лифт №1	Секция 3 -14 этаж	Техническое	2.60
256	Лифт №2	Секция 3 -14 этаж	Техническое	4.50
257	Переходной балкон	Секция 3 -15 этаж	Общественное	10.53
258	Тамбур	Секция 3 -15 этаж	Общественное	4.95
259	Помещение мусоропровода	Секция 3 -15 этаж	Техническое	2.70
260	Лифтовой холл	Секция 3 -15 этаж	Общественное	7.63
261	Приквартирный коридор	Секция 3 -15 этаж	Общественное	21.52
262	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -15 этаж	Общественное	14.52
263	Лифт №1	Секция 3 -15 этаж	Техническое	2.60
264	Лифт №2	Секция 3 -15 этаж	Техническое	4.50
265	Переходной балкон	Секция 3 -16 этаж	Общественное	10.53
266	Тамбур	Секция 3 -16 этаж	Общественное	4.95
267	Помещение мусоропровода	Секция 3 -16 этаж	Техническое	2.70
268	Лифтовой холл	Секция 3 -16 этаж	Общественное	7.63
269	Приквартирный коридор	Секция 3 -16 этаж	Общественное	21.52
270	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -16 этаж	Общественное	14.52
271	Лифт №1	Секция 3 -16 этаж	Техническое	2.60
272	Лифт №2	Секция 3 -16 этаж	Техническое	4.50
273	Чедак	Секция 3 -технический этаж	Техническое	364.11
274	Лоджия воздушного перехода	Секция 3 -технический этаж	Техническое	10.53
275	Тамбур	Секция 3 -технический этаж	Техническое	3.82

276	Помещение прочистки мусоропровода	Секция 3 -технический этаж	Техническое	2.74
277	Лифт №1	Секция 3 -технический этаж	Техническое	2.60
278	Лифт №2	Секция 3 -технический этаж	Техническое	4.50
279	Машинное помещение	Секция 3 -технический этаж	Техническое	24.95
280	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 3 -технический этаж	Техническое	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая жилого дома	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение
2	Электрощитовая жилого дома	Автоматическое включение резерва (АВР)	Электроснабжение
3	Электрощитовая жилого дома	Электросчетчик марки "Меркурий 234 ART-03"	Электроснабжение
4	Жилой дом	Кабеля марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг (А)-FRLS	Электроснабжение
5	Жилой дом	Стержни заземления OMEX	Заземление
6	Водоснабжение жилого дома	Водомерный узел со счетчиком учета расхода воды марки ВСХНд-65 с импульсным выходом, с задвижкой на электроприводе	Водоснабжение
7	Водоснабжение жилого дома	Счетчики холодной и горячей воды ВСХНд-15, ВСГНд-15	Водоснабжение
8	Водоснабжение жилого дома	Повысительная насосная станция с насосным блоком Q=17,64 куб.м/ч H=29,84 м.	Водоснабжение
9	Водоснабжение жилого дома	Насосная установка пожаротушения Q=36,4 куб.м/ч H=16,74 м.	Водоснабжение
10	Водоотведение жилого дома	Канализационная насосная станция КНС-ПРО-2,3/9,8 с насосными агрегатами KSB KRTK 100-316/224 UEG-S	Водоотведение
11	Вентиляция жилого дома	Сборные вентиляционные блоки	Вентиляция



12	Вентиляция жилого дома	Вентиляторы осевого типа систем В1, В2, В3, канальные вентиляторы сисеимы В4-Канал- ВЕНТ-160	Вентиляция
13	Воздуховоды из оцинкованной стали	Огнезадерживающие клапаны, дымовые клапаны	Воздуховоды этажные
14	Сети связи	Волоконно-оптические кабеля ОКБ-0,22-16П	Сети связи
15	Сети связи	Оптический кросс ШКОС-м-1и/2-32-sc	Сети связи
16	Сети интернет	Коммутаторы DGS-1510-52 с медными портами 1000BASE-T	Сети интернет
17	Телефония	Распределительные телефонные коробки КРТМ-50	Телефония
18	Телефония	Кабель марки UTP50-М-С5 кат.5едо патч-панелей (12 портов RJ-45)	Телефония
19	Радиофикация	Конвертор марки IP/СПВ SKS-GW-IP-R, провода марки ПРППМ 1,2*2	Радиофикация
20	Сети телевидения	Кабели RG-11,ответвительные устройства марки ТАН, SAN, Коннектор- приемник SC/APC	Сети телевидения
21	Домофон входов в подъезды	Абонентский домофон "ЦИФРАЛ" или аналог	Домофон входов в подъезды
22	Диспетчерский пункт	Диспетчерский комплекс "Обь".	Диспетчеризация лифтов
23	Лифтовые шахты	2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг. фирмы "ЕВРОЛИФТМАШ"	Вертикальный транспорт
24	Система автоматической пожарной сигнализации	Оборудование и приборы производства НВП "Болид"	Диспетчерский пункт
25	Система автоматической пожарной сигнализации	Приемно-контрольные приборы "Сигнал 10", "С2000-КПБ, "С2000-М", "С2000 БКИ"	Диспетчерский пункт
26	Система автоматической пожарной сигнализации	Автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-43, автоматические тепловые пожарные извещатели типа ИП 105-1-50, ИП 212-141 М, ручной извещатель ИПР513-10, устройство ручного пуска пожаротушения УДП-513-3М	помещения квартир

27	Стена жилого дома	Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-2а-2Н-У1	Газовое оборудование
28	Система отопления жилого дома	Магистральные трубопроводы с вертикальными двухтрубными распределительными стояками с верхней разводкой. Поквартирные системы отопления- двухтрубные горизонтальные с подключением к поэтажным коллекторам. Трубопроводы квартир- металлополимерные фирмы RENAУ. Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы с кранами Маевского.	Отопление в помещениях жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>595 241 687,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:030312:11153</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810710530001603</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 505 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 265 796 904,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 240 103 095,37 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>177</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 729,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 266,22 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>714 886 297 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 548 250 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 371964849700134323878590128722692451715

Владелец: АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ", Борисов Валерий Гурьевич, Г.  
ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024